

売地

南区 城南町六田 【④号地】

★全4区画★ 建築条件なし！！

所在地	熊本市南区城南町六田328-1				
価格	6,200,000 円	坪単価	114,000 円		
土地面積	公簿 202.40 m ²	私道負担	あり		
	約 61.23 坪		55.80 m ²		
交通	熊本バス「城南まちづくりセンター入口」バス停 徒歩約16分				
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域		
地目	宅地	用途地域	無指定 —		
建ぺい率	40%	容積率	80%		
接道状況	東側:幅員約4.1m開発道路、南側:幅員約5.1m～約5.4m公道				
法令制限					
設備	上水道、下水道、電気				
現況	完成宅地	引渡し	即時		
小学校	隈庄小学校	中学校	下益城城南中学校		
備考	※上水道加入金69,500円・下水道受益者負担金(200円/m ²)が別途必要となります。 ※開発道路(私道)は、各宅地【持分4分の1】となります。 ※六田自治会に加入が必要となります(自治会費:10,000円/年) ※雨水排水・水路使用料(各区画:10,000円/年)				
価格表	区画	金額	土地面積	坪数	坪単価
	1	6,700,000円	202.85m ²	61.36坪	109,191円
	済	—	—	—	—
	済	—	—	—	—
	4	6,200,000円	202.40m ²	61.22坪	101,274円
添付資料	<input type="checkbox"/> 地図 <input type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input type="checkbox"/> 測量図				
取引態様	仲介				
広告期限	令和 年 月 末				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社 中央住建不動産

お問合せは
こちらへ

096-375-0555



<http://www.chujuken.jp>

価格表

城南町六田分譲地 全4区画

熊本市南区城南町六田328-1

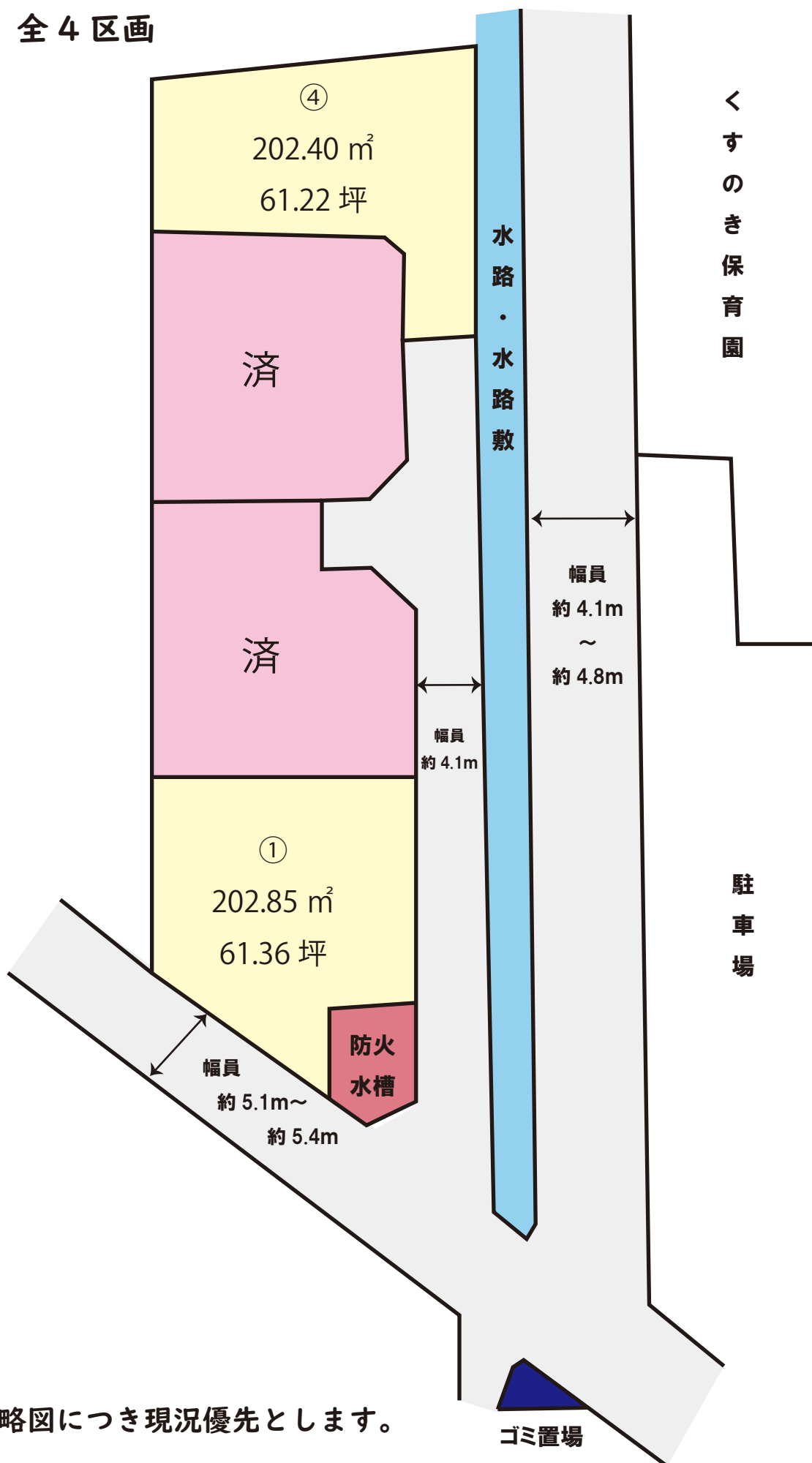
建築条件なし！！

号地	面積		坪単価	価格	販売状況 (R6.3/11時点)
	(㎡)	(坪)			
①	202.85	61.36	12.7 万円	7,800,000 円	
②	202.85	61.36	12.4 万円	7,600,000 円	成約済
③	202.21	61.17	12.4 万円	7,600,000 円	成約済
④	202.40	61.22	11.4 万円	7,000,000 円	

※ 空き号地はお問い合わせください！

城南町六田分譲地

全4区画



※略図につき現況優先とします。

土地利用計画平面図 給排水施設計画平面図



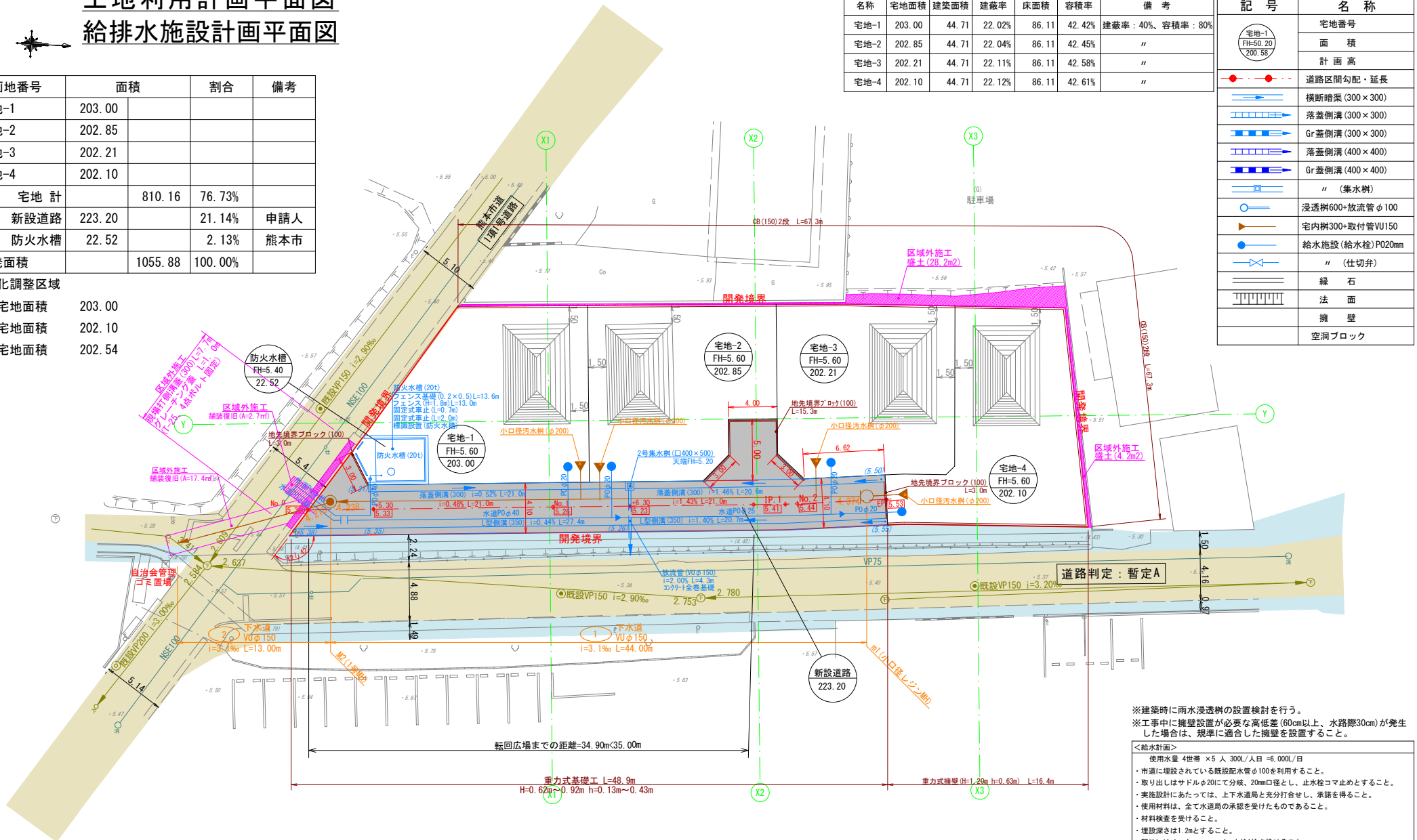
画地番号	面積	割合	備考
宅地-1	203.00		
宅地-2	202.85		
宅地-3	202.21		
宅地-4	202.10		
宅地計	810.16	76.73%	
新設道路	223.20	21.14%	申請人
防火水槽	22.52	2.13%	熊本市
開発面積	1055.88	100.00%	

市街化調整区域
 最大宅地面積 203.00
 最小宅地面積 202.10
 平均宅地面積 202.54

建築物面積表

名称	宅地面積	建築面積	建蔽率	床面積	容積率	備考
宅地-1	203.00	44.71	22.02%	86.11	42.42%	建蔽率：40%、容積率：80%
宅地-2	202.85	44.71	22.04%	86.11	42.45%	〃
宅地-3	202.21	44.71	22.11%	86.11	42.58%	〃
宅地-4	202.10	44.71	22.12%	86.11	42.61%	〃

凡例	
記号	名称
宅地-1 FH=50.20 200.58	宅地番号
	面積
	計画高
●—●—●—●—●—	道路区間勾配・延長
▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬	横断暗渠 (300×300)
▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬	落蓋側溝 (300×300)
▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬	Gr蓋側溝 (300×300)
▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬	落蓋側溝 (400×400)
▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬	Gr蓋側溝 (400×400)
▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬	〃 (集水樹)
○—○—○—○—○—	浸透樹600+放水管φ100
○—○—○—○—○—	宅内樹300+取付管VU150
○—○—○—○—○—	給水施設 (給水栓) P020mm
▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬	〃 (仕切弁)
▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬	縁石
▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬	法面
▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬	擁壁
▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬	空洞ブロック



※建築時に雨水浸透樹の設置検討を行う。
 ※工事中に擁壁設置が必要な高低差 (60cm以上、水路際30cm) が発生した場合は、規程に適合した擁壁を設置すること。

給水計画	
使用水量	4世帯 × 5人 300L/人日 = 6,000L/日
市道に埋設されている既設配水管φ100を利用すること。	
取り出しはサドルφ20にて分岐、20mm口径とし、止水栓コマ止めとすること。	
実施設計にあたっては、上下水道局と充分打合せし、承諾を得ること。	
使用材料は、全て水道局の承認を受けたものであること。	
材料検査を受けること。	
埋設深さは1.2mとすること。	
親地にはメーターユニット+水栓1栓を設けること。	

※ 当該地区は、昭和48年国土調査済
 ※ 開発外周 (民・官境界) は、令和4年10月12日境界立会済
 土地所有者
 隣地所有者
 隣庄校区第11町内 自治会長
 南区土木センター
 熊本平野南部土地改良区
 ※ コミ置場 : 南区役所総務企画課環境班に確認済 (令和4年9月16日)
 (自治会管理の) : 隣庄校区第11町内自治会長に確認済 (令和4年10月5日)
 コミ置場を利用)

図面名	土地利用計画平面図 給排水施設計画平面図	縮尺	1:300
工事名	熊本市南区城南町六田地区開発工事		
所在地	熊本市南区城南町六田 地内		
作成年月日	令和5年8月	図番	20.23.24
	照査	図化	設計

求積表

地番 ①宅地-1					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
M1	-32354.138	-26647.454	10.685	-345703.964530	
M2	-32348.904	-26647.789	3.656	-118267.593024	
M3	-32348.648	-26643.798	3.158	-102157.030384	
P219	-32335.672	-26644.631	-15.283	494186.075176	
P220	-32336.574	-26659.081	-13.843	447635.193882	
Z1	-32347.010	-26658.474	11.627	-376098.685270	
合計				-406.004150	
合計面積				203.0020750	
地積				203.00 m ²	

地番 ②宅地-2					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
P219	-32335.672	-26644.631	13.841	-447558.036152	
M4	-32326.212	-26645.240	-2.860	92452.966320	
M5	-32324.229	-26647.491	-5.126	165693.997854	
M6	-32324.408	-26650.366	-3.131	101207.721448	
M7	-32320.417	-26650.622	-9.621	310954.731957	
M15	-32321.001	-26659.987	-8.459	273403.347459	
P220	-32336.574	-26659.081	15.356	-496560.430344	
合計				-405.701458	
合計面積				202.8507290	
地積				202.85 m ²	

地番 ③宅地-3					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
Z3	-32315.182	-26660.325	-0.644	20810.977208	
M14	-32306.367	-26660.631	12.804	-413650.723068	
M13	-32305.712	-26647.521	13.847	-447337.194064	
M12	-32306.388	-26646.784	0.866	-27977.332008	
M11	-32309.853	-26646.655	0.283	-9143.688399	
M10	-32311.369	-26646.501	0.824	-26624.568056	
M9	-32317.951	-26645.831	-1.270	41043.797770	
M8	-32320.239	-26647.771	-4.791	154846.265049	
M7	-32320.417	-26650.622	-12.216	394826.214072	
M15	-32321.001	-26659.987	-9.703	313610.672703	
合計				404.421207	
合計面積				202.2106035	
地積				202.21 m ²	

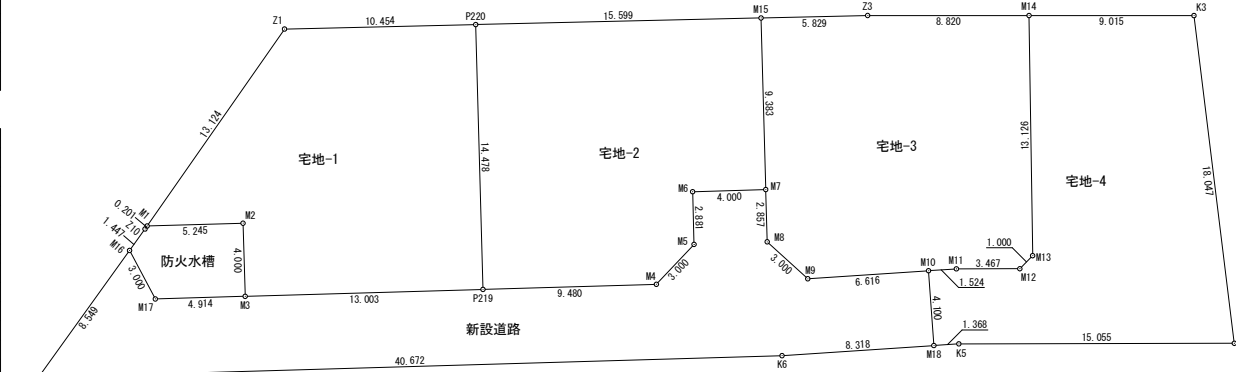
地番 ④宅地-4					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
K3	-32297.357	-26660.944	17.511	-565559.018427	
K4	-32294.530	-26643.120	18.381	-593605.755930	
K5	-32309.575	-26642.563	0.696	-22487.464200	
M18	-32310.936	-26642.424	-3.938	127240.465968	
M10	-32311.369	-26646.501	-4.231	136709.402239	
M11	-32309.853	-26646.655	-0.283	9143.688399	
M12	-32306.388	-26646.784	-0.866	27977.332008	
M13	-32305.712	-26647.521	-13.847	447337.194064	
M14	-32306.367	-26660.631	-13.423	433648.364241	
合計				404.208362	
合計面積				202.1041810	
地積				202.10 m ²	

求積図

S=1:300

地番 ⑤新設道路					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
M16	-32355.051	-26646.082	-4.510	145921.280010	
M17	-32353.552	-26643.483	2.284	-73895.512768	
M3	-32348.648	-26643.798	-1.148	37136.247904	
P219	-32335.672	-26644.631	-1.442	46628.039024	
M4	-32326.212	-26645.240	-2.860	92452.966320	
M5	-32324.229	-26647.491	-5.126	165693.997854	
M6	-32324.408	-26650.366	-3.131	101207.721448	
M7	-32320.417	-26650.622	2.595	-83871.482115	
M8	-32320.239	-26647.771	4.791	-154846.265049	
M9	-32317.951	-26645.831	1.270	-41043.797770	
M10	-32311.369	-26646.501	3.407	-110084.834183	
M18	-32310.936	-26642.424	4.920	-158969.805120	
K6	-32319.211	-26641.581	3.451	-111533.597161	
Z8-1	-32359.799	-26638.973	-4.501	145651.455299	
合計				446.413693	
合計面積				223.2068465	
地積				223.20 m ²	

地番	地積
①宅地-1	203.00 m ²
②宅地-2	202.85 m ²
③宅地-3	202.21 m ²
④宅地-4	202.10 m ²
⑤新設道路	223.20 m ²
⑥防火水槽	22.52 m ²
開発面積	1055.88 m ²



地番 ⑥防火水槽					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
M2	-32348.904	-26647.789	3.656	-118267.593024	
M3	-32348.648	-26643.798	4.306	-139293.278288	
M17	-32353.552	-26643.483	-2.284	73895.512768	
M16	-32355.051	-26646.082	-3.802	123013.903902	
Z10	-32354.247	-26647.285	-1.372	44390.026884	
M1	-32354.138	-26647.454	-0.504	16306.485552	
合計				45.057794	
合計面積				22.5288970	
地積				22.52 m ²	

図面名	求積図	縮尺	1:300
工事名	熊本市南区城南町六田地区開発工事		
所在地	熊本市南区城南町六田 地内		
作成年月日	令和5年3月	図番	33
	照査	図化	設計